

segnatura: FPC 45

categoria: 4: enti mov.
ob.

Fondazione Pellegrini - Canevascini

www.fpct.ch

E-mail: info@fpct.ch

fondo

Associazione Inquilini Bellinzona e dintorni (AIB)

date documenti: 1971-1985

soggetto produttore: segretariato dell'Associazione

consistenza: 2 scatole

modalità d'acquisizione: dono SEI Bellinzona

collocazione: Archivio di Stato

condizioni d'accesso: secondo regolamento FPC

riproduzione: secondo le norme dell'Archivio di Stato

data della descrizione:
Luglio 2017

norme:
ISAD(G)

archivista
Letizia Fontana

FPC45 – Fondo Associazione inquilini Bellinzona

Scheda di descrizione ISAD(G)

1. Area d'identificazione

1.1. Codice di referenza

FPC45

1.2. Denominazione del fondo

Associazione inquilini Bellinzona

1.3. Data

1971-1985

1.4. Livello di descrizione

Fondo

1.5. Volume e supporti

Volume iniziale: 14 scatole; volume finale: 2 scatole

2. Area del contesto

2.1. Produttore

Segretariato Associazione Inquilini Bellinzona

2.2. Biografia / storia istituzionale

L'Associazione Svizzera Inquilini / Federazione della Svizzera italiana (ASI/FSI) è nata nel 1972 con lo scopo di tutelare gli interessi generali degli inquilini residenti nella Svizzera italiana, promuovere la politica dell'alloggio e dare ai propri soci le informazioni e l'assistenza nelle vertenze che li oppongono ai locatori

2.3. Storia archivistica

-

2.4. Forma d'entrata

Dono SEI Bellinzona

3. Area di contenuto e struttura

3.1. Contenuto

Dossiers personali riguardanti vertenze tra inquilini e proprietari (disdette, sfratti, aumenti di affitto, conguagli spese, utilizzo aree comuni, ecc.) e richieste di informazione; Dossier inquilini Case ex-Migros; quaderni di consulenza agli inquilini.

3.1.1. Descrittori

Associazione Inquilini – alloggio – affitti – vertenze contrattuali – proprietari di immobili – sfratti - disdette

3.2. Valorizzazione, selezione e eliminazione

3.2.3. Eliminazione

Sono stati eliminati i dossieri personali con documentazione parziale e incompleta. I dossieri personali con documentazione completa sono stati campionati, conservandone 16 su 300.

È stata eliminata la raccolta del mensile "Economia Fondiaria" della Camera Ticinese dell'Economia Fondiaria (1975-1985).

Sono state eliminate le pezze giustificative.

3.3. Nuove entrate

Non previste

3.4. Classificazione e ordinazione

È stata rispettata la struttura originaria del fondo, così come la sua ordinazione.

4. Area delle condizioni di accesso e di uso

4.1. Condizioni di accesso

Richiesta motivata indirizzata alla Fondazione Pellegrini-Canevascini
(segretariato.fpct@bluewin.ch)

4.2. Condizioni per la riproduzione

In base al regolamento dell'Archivio di Stato del Canton Ticino

4.3. Lingua e scrittura

Italiano

4.4. Caratteristiche fisiche e requisiti tecnici

Supporto cartaceo

4.5. Strumenti di descrizione

Inventario del fondo

5. Area della documentazione associata

<http://www.asi-infoalloggio.ch>

6. Area delle note

6.1. Osservazioni

-

7. Area del controllo della descrizione

7.1. Autore della descrizione

Letizia Fontana

7.2. Data della descrizione

Luglio 2017

7.3. Data di revisione e accettazione

Settembre 2017

FPC045 - ASSOCIAZIONE INQUILINI BELLINZONA (AIB)

sc.	cart.	cam.	descrizione	date
			INDICE	
1	1-2		1. Registri conto corrente postale 2. Quaderni delle consulenze	
1	3-4		3. Dossiers 3.1. Roberto Gasparoli (A-Z e diversi)	
2	1-3		3.2. Giuseppe Bomio (A-Z e diversi) 3.3. Inquilini case ex-Migros	
2	3		4. Diversi	
<hr/>				
1	1		1. Registri conto corrente postale	1977-1985
1	1	1	Registro CCP 1977-1980	1977-1980
1	1	1	Registro CCP 1981-1985	1981-1985
1	2		2. Quaderni delle consulenze	1974-1983

Fondazione Piero e Marco Pellegrini - Guglielmo Canevascini
FPC045 - ASSOCIAZIONE INQUILINI BELLINZONA (AIB)

sc.	cart.	cam.	descrizione	date
1	2	1	1974	1974
1	2	2	1978-1979	1978-1979
1	2	3	1979	1979
1	2	4	1982	1982
1	2	5	1983	1983
1-2			3. Dossiers	1971-1985
1	3-4		3.1. Roberto Gasparoli	1971-1980
1	3	1	Controversia conguaglio spese	1974-1980
1	3	2	Controversia conteggio spese	1977
1	3	3	Controversia disdetta contratto d'affitto	1980

Fondazione Piero e Marco Pellegrini - Guglielmo Canevascini
FPC045 - ASSOCIAZIONE INQUILINI BELLINZONA (AIB)

sc.	cart.	cam.	descrizione	date
1	3	4	Controversia disdetta fitto agricolo	1974-1975
1	4	1	Controversia disdetta contratto d'affitto	1974
1	4	2	Controversia aumento affitto e conguaglio spese	1971-1974
1-2			3.2. Giuseppe Bomio	1971-1980
1	4	3	Controversia disdetta contratto d'affitto	1975
1	4	4	Controversia disdetta contratto d'affitto	1973
1	4	5	Controversia conguaglio spese	1975-1976
2	1	1	Controversia aumento affitto e diversi	1972-1974
2	1	2	Controversia sussidi arretrati	1973-1980
2	1	3	Controversia disdetta contratto d'affitto	1973

Fondazione Piero e Marco Pellegrini - Guglielmo Canevascini
FPC045 - ASSOCIAZIONE INQUILINI BELLINZONA (AIB)

sc.	cart.	cam.	descrizione	date
2	1	4	Controversia sfratto	1971-1972
2	1	5	Richiesta informazioni durata contratto	1972
2	2	1	Controversia conteggio spese	1977-1980
2	2	2	Truffa spese riscaldamento con sentenza tribunale federale	1972-1976
2	3	1	3.3. Inquilini case ex-Migros (controversia aumento affitto)	1984-1985
2	3	2	4. Diversi	1974-1975
2	3	2	Verbale dell'assemblea ordinaria annuale dell'AIB (2 aprile 1974); Lettera ai membri del comitato dell'AIB (11 dicembre 1975); "Inquilini uniti" organo della Federazione Ticinese Inquilini (Gennaio 1974)	1974-1975